

## Delibera n° 283

Estratto del processo verbale della seduta del  
**25 febbraio 2016**

**oggetto:**

LR 15/2014, ART 9, COMMI DA 26 A 34. CONTRIBUTI PER IL RECUPERO RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PRIVATO. PRENOTAZIONE RISORSE DESTINATE ALLO SCORRIMENTO DELLE GRADUATORIE APPROVATE CON DGR 1763/2015 E DGR 2189/2015. (EURO 10.000.000,00).

<b>Debora SERRACCHIANI</b>	Presidente	assente
<b>Sergio BOLZONELLO</b>	Vice Presidente	presente
<b>Loredana PANARITI</b>	Assessore	presente
<b>Paolo PANONTIN</b>	Assessore	assente
<b>Francesco PERONI</b>	Assessore	assente
<b>Mariagrazia SANTORO</b>	Assessore	presente
<b>Cristiano SHAURLI</b>	Assessore	presente
<b>Maria Sandra TELESCA</b>	Assessore	presente
<b>Gianni TORRENTI</b>	Assessore	presente
<b>Sara VITO</b>	Assessore	presente

**Daniele BERTUZZI** Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

**Visto** l'articolo 26 della legge regionale 18 luglio 2014, n. 13 (Misure di semplificazione dell'ordinamento regionale in materia urbanistico-edilizia, lavori pubblici, edilizia scolastica e residenziale pubblica, mobilità, telecomunicazioni e interventi contributivi), il quale autorizza la Regione a definire politiche volte alla riqualificazione delle aree urbane, anche produttive, che comportino il riuso degli edifici dismessi o sottoutilizzati, al fine di promuovere la valorizzazione e razionalizzazione del territorio regionale e di migliorarne le condizioni di vivibilità, nonché per sostenere la crescita nel settore dell'edilizia abitativa e contribuire al rilancio dell'economia produttiva, commerciale e turistica;

**Visto** l'articolo 9, commi da 26 a 34 della legge regionale 4 agosto 2014, n. 15 (Assestamento del bilancio 2014 e del bilancio pluriennale per gli anni 2014-2016 ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 21/2007), il quale autorizza l'Amministrazione regionale a concedere contributi in conto capitale, nella misura massima del 50 per cento della spesa riconosciuta ammissibile, per far fronte ai costi effettivamente sostenuti per la realizzazione di interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare esistente privato in stato di abbandono o di sottoutilizzo, con particolare riferimento al profilo della sicurezza sismica o del risparmio energetico, nell'ambito delle politiche di cui all'articolo 26 della legge regionale 13/2014;

**Visto** il "Regolamento attuativo dell'articolo 9, commi da 26 a 34 della legge regionale 4 agosto 2014, n. 15 (Assestamento del bilancio 2014 e del bilancio pluriennale per gli anni 2014-2016 ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 21/2007), per interventi di recupero, riqualificazione o riuso del patrimonio immobiliare privato in stato di abbandono o di sottoutilizzo, nell'ambito delle politiche di cui all'articolo 26 della legge regionale 18 luglio 2014, n. 13 (Misure di semplificazione dell'ordinamento regionale in materia urbanistico-edilizia, lavori pubblici, edilizia scolastica e residenziale pubblica, mobilità, telecomunicazioni e interventi contributivi)", emanato con decreto del Presidente della Regione 18 febbraio 2015, n. 36, di seguito Regolamento;

**Visto** il "Bando per la concessione e l'erogazione dei contributi in conto capitale per interventi di recupero, riqualificazione o riuso del patrimonio immobiliare privato in stato di abbandono o di sottoutilizzo di cui alla legge regionale 15/2014, articolo 9, commi da 26 a 34 e alla legge regionale 13/2014, articolo 26", approvato con decreto del Direttore sostituto del Servizio edilizia della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università, n. PMT/ED/RIUPI/758 del 4 marzo 2015, pubblicato nel 1° Supplemento ordinario n. 9 del 6 marzo 2015 al Bollettino ufficiale della Regione n. 9 del 4 marzo 2015;

**Vista** la propria deliberazione 11 settembre 2015, n. 1763 con la quale, tra l'altro, sono state approvate le graduatorie delle domande ammissibili a contributo, con l'evidenza di quelle finanziate nonché di quelle parzialmente finanziate ed è stato approvato l'elenco di quelle non ammissibili;

**Vista** la propria deliberazione 6 novembre 2015, n. 2189 con la quale, tra l'altro:

- sono state rettificare le graduatorie, di cui agli allegati A e B, delle domande ammissibili a contributo, approvate con la propria deliberazione n. 1763/2015, con evidenza delle domande finanziate;
- è stato rettificato l'elenco, di cui all'allegato C, delle domande non ammissibili a contributo e quindi archiviate, approvato con la medesima deliberazione n. 1763/2015;

**Atteso** che con le suddette deliberazioni 1763/2015 e 2189/2015 sono state prenotate le risorse destinate alla copertura finanziaria delle domande ammissibili a contributo ai sensi l'articolo 9, commi da 26 a 34 della legge regionale 15/2014, relativamente agli stanziamenti di bilancio per l'anno 2015, che non hanno soddisfatto tutte le domande valide;

**Atteso** che, ai sensi dell'articolo 49 della legge regionale n. 1 del 22 febbraio 2016, "Riforma delle politiche abitative e riordino delle A.T.E.R.", approvato dal Consiglio regionale nella seduta del 1° febbraio scorso, in via di prima applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 9, commi da 26 a 34 della legge regionale n. 15/2014 e dell'articolo 34 della legge regionale 21/2007, l'Amministrazione regionale è autorizzata a concedere i contributi assegnati con le sopra citate deliberazioni per gli interventi per i quali alla data del 31 dicembre 2015 non sono stati emessi i provvedimenti di concessione a causa della mancata presentazione dei documenti richiesti dal Servizio edilizia, derivante dallo stretto margine temporale disponibile, a condizione che tali documenti siano presentati entro il termine perentorio del 30 aprile 2016;

**Vista** la propria deliberazione 29 dicembre 2015, n. 2646 con la quale è stato approvato il Bilancio finanziario gestionale 2016;

**Visto** l'allegato sub "5" alla deliberazione 2646/2015, recante l'elenco completo dei capitoli di spesa per i quali la Giunta regionale ha ritenuto opportuno riservare a se stessa l'adozione degli atti di prenotazione delle risorse;

**Atteso** che, dal succitato allegato sub "5", come integrato e modificato con successivi provvedimenti, risulta che, per l'anno 2016, destinati ai contributi previsti dall'articolo 9, commi da 26 a 34 della legge regionale 15/2014 sono allocate risorse libere per complessivi 10 milioni di euro, suddivisi come segue:

1. 4.000.000,00 di euro nel capitolo 3560 (contributi agli investimenti a famiglie);
2. 5.850.000,00 di euro nel capitolo 3650 (contributi agli investimenti ad altre imprese);
3. 150.000,00 euro nel capitolo 3651 (contributi ad istituzioni sociali private);

**Atteso** che le risorse disponibili, in base al comma 7 dell'articolo 4 del Regolamento, devono essere destinate per il 40% e quindi pari a 4.000.000,00 di euro, al soddisfacimento delle domande inoltrate da soggetti persone fisiche e per il restante 60%, pari a 6.000.000,00 di euro per il soddisfacimento delle domande presentate da soggetti diversi dalle persone fisiche;

**Considerato** che le domande presentate da soggetti diversi dalle persone fisiche, inserite nella graduatoria allegato B alla deliberazione n. 2189/2015 devono essere soddisfatte a carico dei capitoli 3650 (contributi agli investimenti ad altre imprese) e 3651 (contributi agli investimenti ad istituzioni sociali private);

**Ritenuto** di disporre la prenotazione delle suddette risorse libere allocate sui capitoli 3560, 3650 e 3651, per lo scorrimento delle graduatorie di cui agli allegati A e B alla succitata deliberazione 2189/2015, al fine di soddisfare le domande non ancora finanziate, nonché per dare attuazione a quanto stabilito dall'articolo 49 del Disegno di legge regionale 120/2016;

**Atteso** che l'articolo 9 del citato Regolamento prevede, al comma 4, che a seguito della disponibilità di nuove risorse, derivante da rinunce o revocche del contributo, si proceda allo scorrimento delle graduatorie;

**Su proposta** dell'Assessore alle infrastrutture e territorio,

**La Giunta regionale**, all'unanimità

### **Delibera**

**1.** E' prenotato l'importo complessivo di 10 milioni di euro destinato alla copertura finanziaria delle domande ammissibili a contributo, ai sensi l'articolo 9, commi da 26 a 34 della legge regionale 15/2014, a valere sui capitoli di spesa del Bilancio finanziario gestionale per l'anno 2016 come di seguito riportato:

1. 4.000.000,00 di euro nel capitolo 3560 (contributi agli investimenti a famiglie);

2. 5.850.000,00 di euro nel capitolo 3650 (contributi agli investimenti ad altre imprese;
  3. 150.000,00 euro nel capitolo 3651 (contributi ad istituzioni sociali private).
- 2.** Tali risorse sono destinate, in applicazione delle disposizioni normative e regolamentari riportate nelle premesse e in particolare dell'articolo 49 della legge regionale n. 1 del 22 febbraio 2016, con riguardo alle domande non ancora soddisfatte:
1. per il 40%, pari a 4 milioni di euro allo scorrimento della graduatoria contenuta nell'allegato A della predetta deliberazione, riferita ai soggetti richiedenti persone fisiche;
  2. per il 60%, pari a complessivi 6 milioni di euro, allo scorrimento della graduatoria contenuta nell'allegato B della predetta deliberazione, riferita ai soggetti richiedenti diversi dalle persone fisiche.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICEPRESIDENTE